

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2023 года

_____ 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
 - на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
 - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
 - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
 - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
 - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
 - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
 - на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
 Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3.2.

Замена стояков 1 зоны-санузел Этап 3.2.

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	4432,96	(364,19) тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	3966,05	(364,19) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	(60,38) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	4440,12 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	196,38 чел.час.

прочих затрат

0,00

(0) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Стояки 1 зона											
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода			19,68					
		Объем=(720+1248) / 100									
		1 ОТ					405,87		7 987,52		
		2 ЭМ					8,12		159,80		
		3 в т.ч. ОТм					1,90		37,39		
		4 М					69,13		1 360,48		
Н	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,22		4,3296					
		ЗТ	чел.-ч	34,66		682,1088					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		1,968					
		Итого по расценке					483,12		9 507,80		
		ФОТ							8 024,91		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			6 981,67		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			3 530,96		
		Всего по позиции							20 020,43		
2	ТЕР16-04-002-01 Применительно	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода			7,2					
		Объем=720 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					2 657,65	1,15	22 005,34		
		2 ЭМ					1 481,49	1,25	13 333,41		
		3 в т.ч. ОТм					255,38	1,25	2 298,42		
		4 М					578,72		4 166,78		
П,Н	103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0		0					
П,Н	301-9240	Крепления	кг	0		0					
П,Н	302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	190,24	1,15	1575,1872					

		ЗТм	чел.-ч	13,42	1,25	120,78		
		Итого по расценке					4 717,86	39 505,53
		ФОТ						24 303,76
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		26 466,79
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		14 873,90
		Всего по позиции						80 846,22
3	101-0329	Клей 88-СА	кг			-1,8	35,70	-64,26
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		Всего по позиции						-64,26
4	101-1700	Наконечники для полиэтиленовых труб	кг			-3,96	28,56	-113,10
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		Всего по позиции						-113,10
5	113-0473	Метиленхлорид	кг			-1,8	12,42	-22,36
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		Всего по позиции						-22,36
6	507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 20 мм	10 м			-64,728	54,19	-3 507,61
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		Всего по позиции						-3 507,61
7	ТССЦ-507-3366	Труба из полипропилена: PN 25/20	м			624	24,40	15 225,60
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		Всего по позиции						15 225,60
8	ТССЦ-507-3354	Труба из полипропилена: PN 20/20	м			96	12,05	1 156,80
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		Всего по позиции						1 156,80
9	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопроводов			12,48		
		Объем=1248 / 100						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ					1 701,55	1,15 24 420,65
		2 ЭМ					541,81	1,25 8 452,24
		3 в т.ч. ОТм					89,82	1,25 1 401,19
		4 М					823,30	10 274,78
П,Н	103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0		0		

П,Н	301-9240	Крепления	кг	0	0		
П,Н	302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0	0		
		ЗТ	чел.-ч	121,8	1,15	1748,0736	
		ЗТм	чел.-ч	4,72	1,25	73,632	
		Итого по расценке				3 066,66	43 147,67
		ФОТ					25 821,84
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9	28 119,98
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	15 802,97
		Всего по позиции					87 070,62
10	101-0329	Клей 88-СА	кг		-2,1216	35,70	-75,74
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					-75,74
11	101-1700	Наконечники для полиэтиленовых труб	кг		-4,1184	28,56	-117,62
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					-117,62
12	113-0473	Метиленхлорид	кг		-2,496	12,42	-31,00
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					-31,00
13	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 32 мм	10 м		-117,0624	81,29	-9 516,00
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					-9 516,00
14	ТССЦ-507-3356	Труба из полипропилена: PN 20/32	м		624	30,42	18 982,08
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					18 982,08
15	ТССЦ-507-3368	Труба из полипропилена: PN 25/32	м		624	54,53	34 026,72
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					34 026,72
16	ТССЦ-301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	шт.		624	8,37	5 222,88
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					
		Всего по позиции					5 222,88
17	ТССЦ-301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм	шт.		336	6,62	2 224,32
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					

		Всего по позиции			2 224,32
18	ТЕРр65-5-2	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм Объем=312 / 100	100 шт.	3,12	
		1 ОТ		1 316,34	4 106,98
		2 ЭМ		13,10	40,87
		4 М		6 228,38	19 432,55
Н	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,11	0,3432
		ЗТ	чел.-ч	103	321,36
		Итого по расценке			7 557,82
		ФОТ			4 106,98
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103	103
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	52
		Всего по позиции			29 946,22
19	302-1344	Вентили проходные муфтовые: 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	-312	61,12
		(Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные))			
		Всего по позиции			-19 069,44
20	ТССЦ-302-1897	Кран шаровый латунный BROEN BALLOFIX, полнопроходной, с внутренней резьбой DIN 259 и накидной гайкой (американка), давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 3,0 МПа (30 кгс/см2), присоединение 1"х1"	шт.	312	204,51
		(Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные))			
		Всего по позиции			63 807,12
21	ТССЦ-507-5088	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20х1/2"	шт.	180	20,63
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			3 713,40
22	ТССЦ-507-5089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20х3/4"	шт.	156	20,45
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			3 190,20
23	ТССЦ-507-5057	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32х20 мм	шт.	24	1,25
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			30,00
24	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	156	0,70

		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			109,20
25	ТССЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	324	3,33
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			1 078,92
26	ТССЦ-507-3332	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 25х1/2" // 32х1/2"	шт.	24	11,81
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			283,44
27	ТССЦ-507-3330	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	шт.	12	7,68
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			92,16
28	ТССЦ-507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х25х32 мм	шт.	312	3,64
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			1 135,68
29	ТССЦ-507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 25х1"	шт.	312	27,51
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			8 583,12
30	ТССЦ-507-5082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром: 32х5 4"	шт.	24	41,07
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			985,68
31	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	348	1,49
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			518,52
32	ТССЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	19,2	42,98
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Объем=192 / 10			
		Всего по позиции			825,22
33	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 20 мм	шт.	312	37,50
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))			
		Всего по позиции			11 700,00
34	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	100 м трубопровод	19,68	
		диаметром: до 50 мм	ода		

Объем=1968 / 100

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

		1 ОТ				82,16	1,15		1 859,45	
		2 ЭМ				15,29	1,25		376,13	
		4 М				6,95			136,78	
		ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	113,38632				
		Итого по расценке				104,40			2 372,36	
		ФОТ							1 859,45	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9		2 024,94	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2		1 137,98	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							5 535,28	
35	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную		1 т груза		4,7		51,74	243,18	
		Всего по позиции							243,18	
36	ТССЦпг-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 50 км I класс груза		1 т груза		4,7		33,23	156,18	
		Всего по позиции							156,18	
		Итого по смете:								
		Итого прямые затраты (справочно)							258 887,05	
		в том числе:								
		Оплата труда рабочих							60 379,94	
		Эксплуатация машин							22 761,81	
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							3 737,00	
		Материалы							175 745,30	
		Строительные работы							364 192,06	3 966 051,53
3 кв 2022 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 03.10.2022 №3		Строительные работы							363 792,70	10,89 3 961 702,50
		в том числе:								
		оплата труда							60 379,94	
		эксплуатация машин и механизмов							22 362,45	
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							3 737,00	
		материалы							175 745,30	

	накладные расходы	67 823,57		
	сметная прибыль	37 481,44		
3 кв 2022 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 03.10.2022 №3	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	399,36	10,89	4 349,03
	Итого ФОТ (справочно)	64 116,94		
	Итого накладные расходы (справочно)	67 823,57		
	Итого сметная прибыль (справочно)	37 481,44		
	Утилизация ТКО на полигоне "Северный" г. В.Пышма: 4.7*1098,22 (только ТЦ)			5 161,63
	Итого с учетом доп. работ и затрат	364 192,06		3 971 213,16
	Компенсация НДС (индекс к СМР)			461 744,10
	письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 (175745,3+(22761,81-3737)+67823,57*0,1712+37481,44*0,15)*0,2*ЕСЛИ(0;1;10,89)+0*0,2*ЕСЛИ(0;1;5,71) (только ТЦ)			
	ВСЕГО по смете	364 192,06		4 432 957,26

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.